

# **BOUWSTENEN**

## **VOOR SOCIAAL**

### **Netwerk Vastgoedmanagement**



**Eindhoven**  
**Zwolle**  
**Amsterdam**

# Programma

1. Informatieplicht en landelijke routekaart
2. Eigen route
3. Basis op orde

Jaarbijeenkomst en vervolg

@BouwstenenvS



# Energie en duurzaamheid



## Route verduurzaming maatschappelijk vastgoed



# Informatieplicht

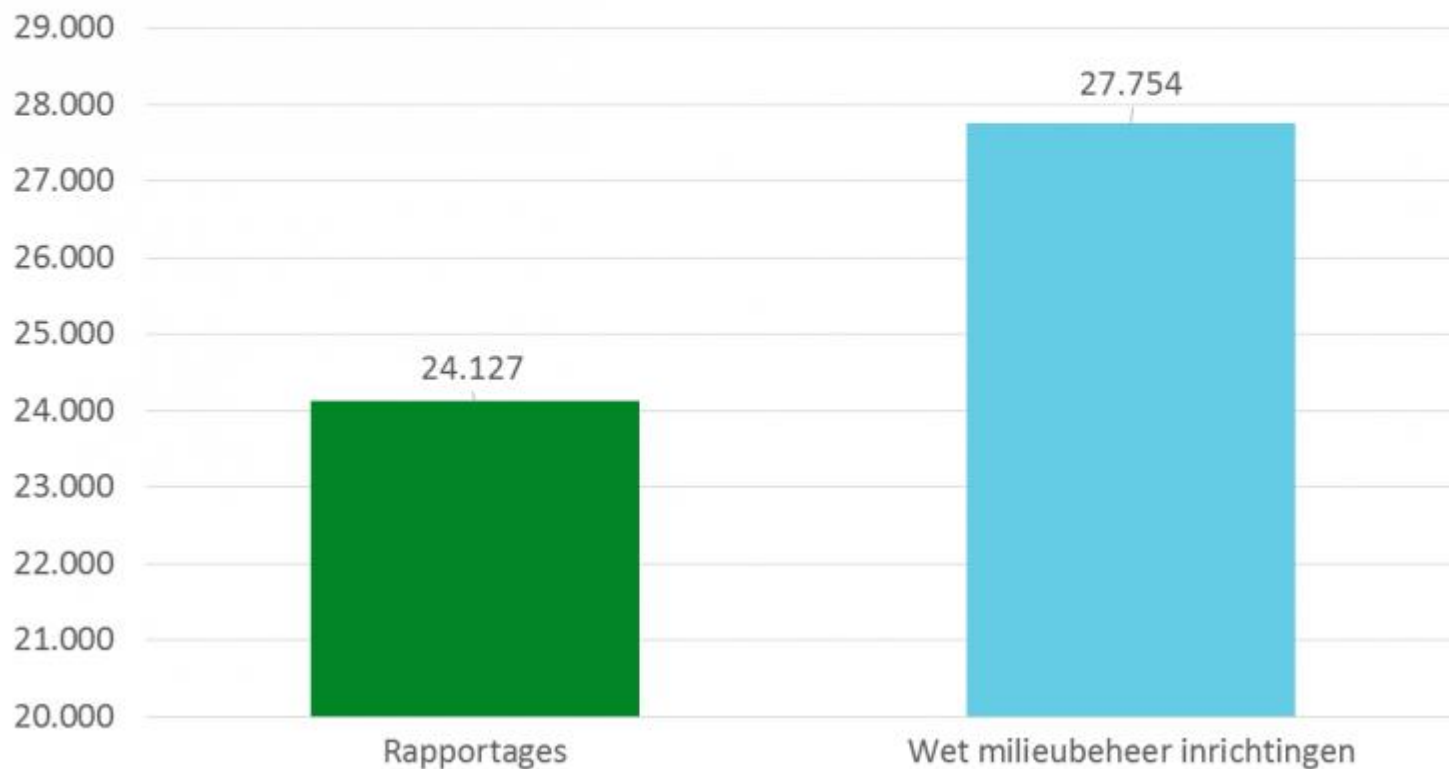


# Informatieplicht



## Informatieplicht energiebesparing t/m 26 augustus 2019

Totaal aantal Rapportages en Wet milieubeheer inrichtingen

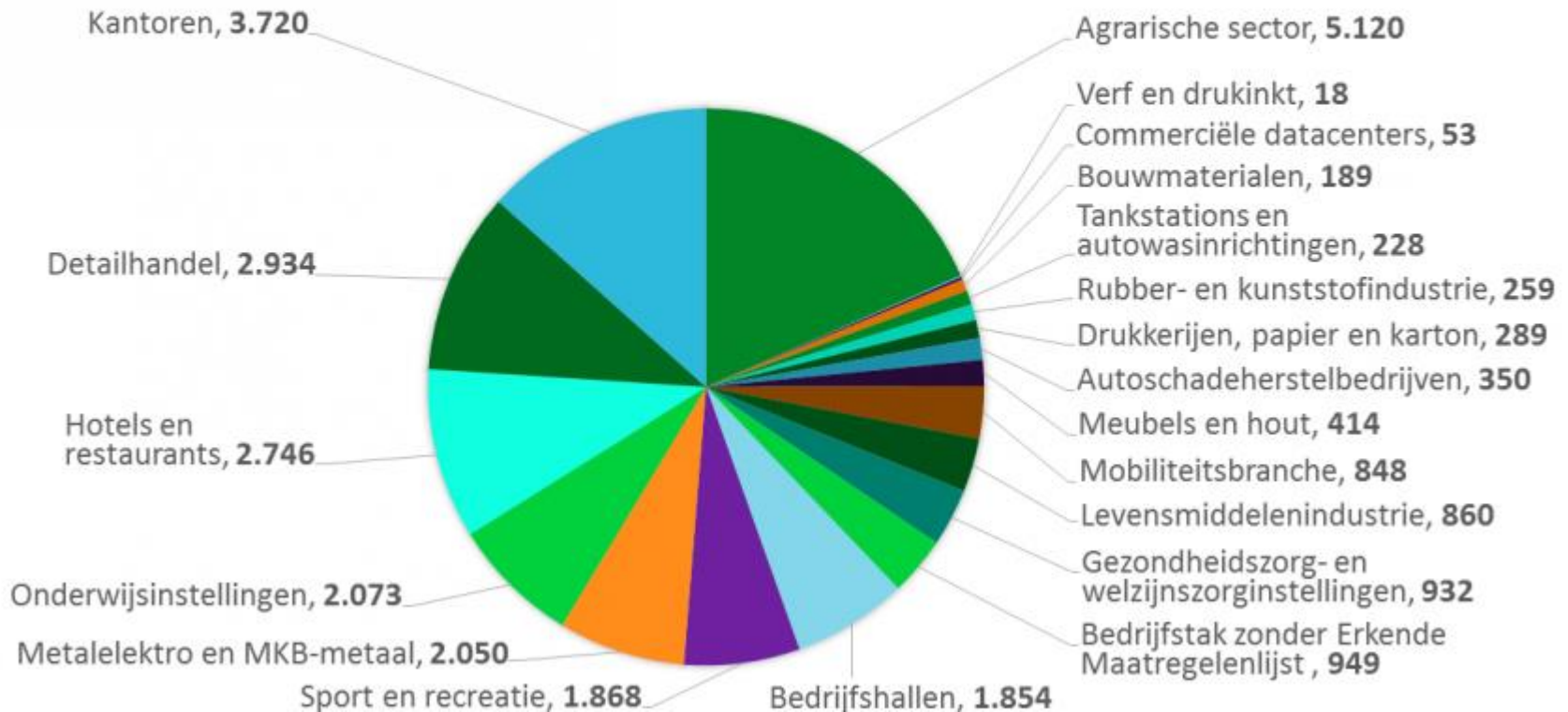


# Informatieplicht



## Informatieplicht energiebesparing t/m 26 augustus 2019

Aantal Wet milieubeheer inrichtingen per bedrijfstak  
Totaal aantal inrichtingen: **27.754** uit 24.127 rapportages

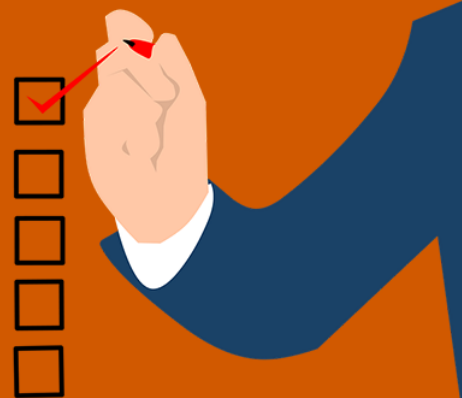


# Enquête over info-plicht enz. \*



**ENQUÊTE  
GEBOUWEN**

**SCHOLEN &  
GEMEENTEN**



**Fijn als alle gemeenten de enquête invullen**

# Eerste reactie (van 24 gemeenten)



## Hoe pakken gemeenten dit aan?

- Verplicht voor 10% van de gebouwen
- Voor de helft gedaan voor 1 juli (rest volgt)
- Gemiddeld 5 uur per gebouw (van 1 tot 50 uur)
- Klein deel heeft externe partij betrokken (gem 15.000 euro/gemeente)

## Wat levert het op?

- Meer inzicht in energieverbruik (8);
- Niets (5)
- Veel last (5)
- Begin van een concreet plan voor energiebesparing (3)
- Meer bestuurlijke aandacht (1)



# VNG routekaart



# Routekaart VSG



# Pauze



*@BouwstenenvS*

# Bijdrage Bouwstenen



## Route verduurzaming maatschappelijk vastgoed



# Zelf aan de slag



Route verduurzaming  
maatschappelijk vastgoed



1. Ervaring
2. Wat helpt vooruit
3. Gebruik tool en verbeterpunten

# Gebruik tool en verbeterpunten



2030													
	153.278	m2		4.405.331 kWh					8.264.309 kWh			82,7	
2030	Elektra						Gas of warmte						kWh/m2/J
41,89%													
2017	BVO	Dal	Piek	Totaal	E Bch		G os SW Bch		Gas in kWh		Totaal		
		kWh	kWh	kWh	kWh/m2	m3-GJ	m3-GJ/m2	in Kwh/J	kWh/m2/J		kWh/m2/J		
69%	1800			54.000	30,0		E					30,0	
24%	1677	11.452	26.018	37.470	22,3	14.255	m3	8,5	139.252	83,0	105,4		
2%	2277	27.313	46.320	73.633	32,3	19.355	m3	8,5	189.074	83,0	115,4		
81%	1889			56.670	30,0		E					30,0	
100%												0,0	
86%	1576						E					30,0	
												0,0	
28%	3313	18.549	42.819	61.368	18,5	28.161	m3	8,5	275.100	83,0	101,6		
37%	904	15.219	27.394	42.613	47,1	7.684	m3	8,5	75.065	83,0	130,2		
78%	2114			63.420	30,0		E					30,0	
8%	1608	6.508	24.705	21.213	13,2	10.291	m3	6,4	100.535	62,5	75,7		
0%	4142	73.765	164.373	238.138	57,5	645	GJ	0,156	179.168	43,3	100,7		
73%	2262			67.860	30,0		E					30,0	
0%	1798	13.174	33.695	46.869	26,1	9.889	m3	5,5	96.606	53,7	79,8		
100%												0,0	
15%	1786	9.942	33.391	43.333	24,3	15.181	m3	8,5	148.303	83,0	107,3		
30%	1234	10.365	31.240	41.605	33,7	10.489	m3	8,5	102.467	83,0	116,8		
		12.303	31.632	43.935	30,3	5.272	m3	3,6	51.502	35,6	65,9		
				35.430	30,0		E					30,0	
		9.557	20.452	30.009	17,4	20.664	m3	12,0	201.867	117,2	134,7		
		418	11.305	14.723	28,0	4.471	m3	8,5	43.677	83,0	111,0		
		418	34.220	46.868	37,3	10.685	m3	8,5	104.377	83,0	120,3		













# Basis op orde

- Waar hebben we het dan over?
- Welk beeld heb je er bij?
- Wat heb je dan minimaal in huis?



# Basis op orde; kwalitatief



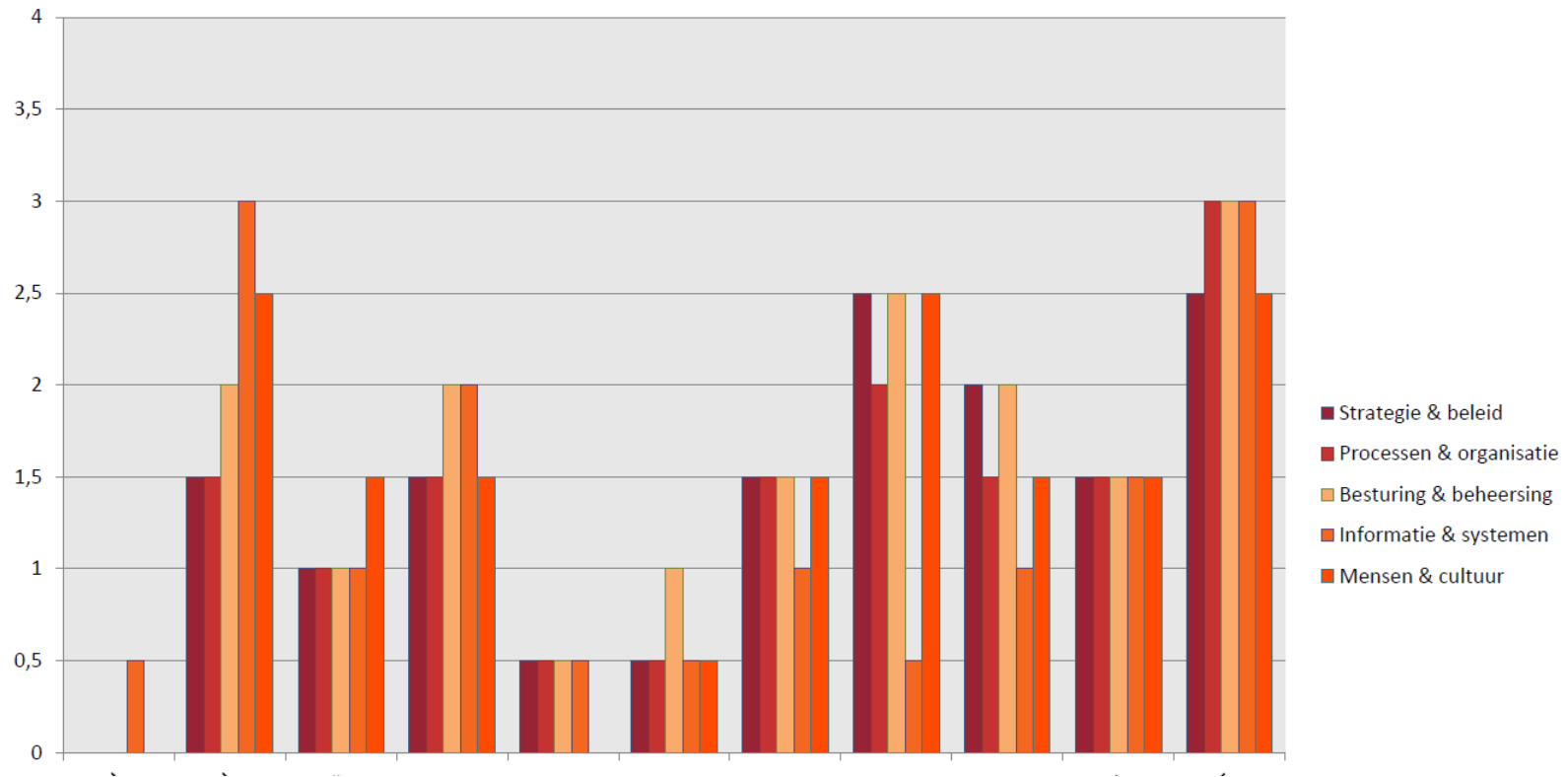
	strategie & beleid	processen & organisatie	besturing & beheersing	informatie & systemen	mens & cultuur
niveau 4 netwerkgericht					
niveau 3 systeemgericht					
niveau 2 procesgericht					
niveau 1 projectgericht					
niveau 0 fragmentarisch					
	THEMA				



# Basis op orde; vergelijken

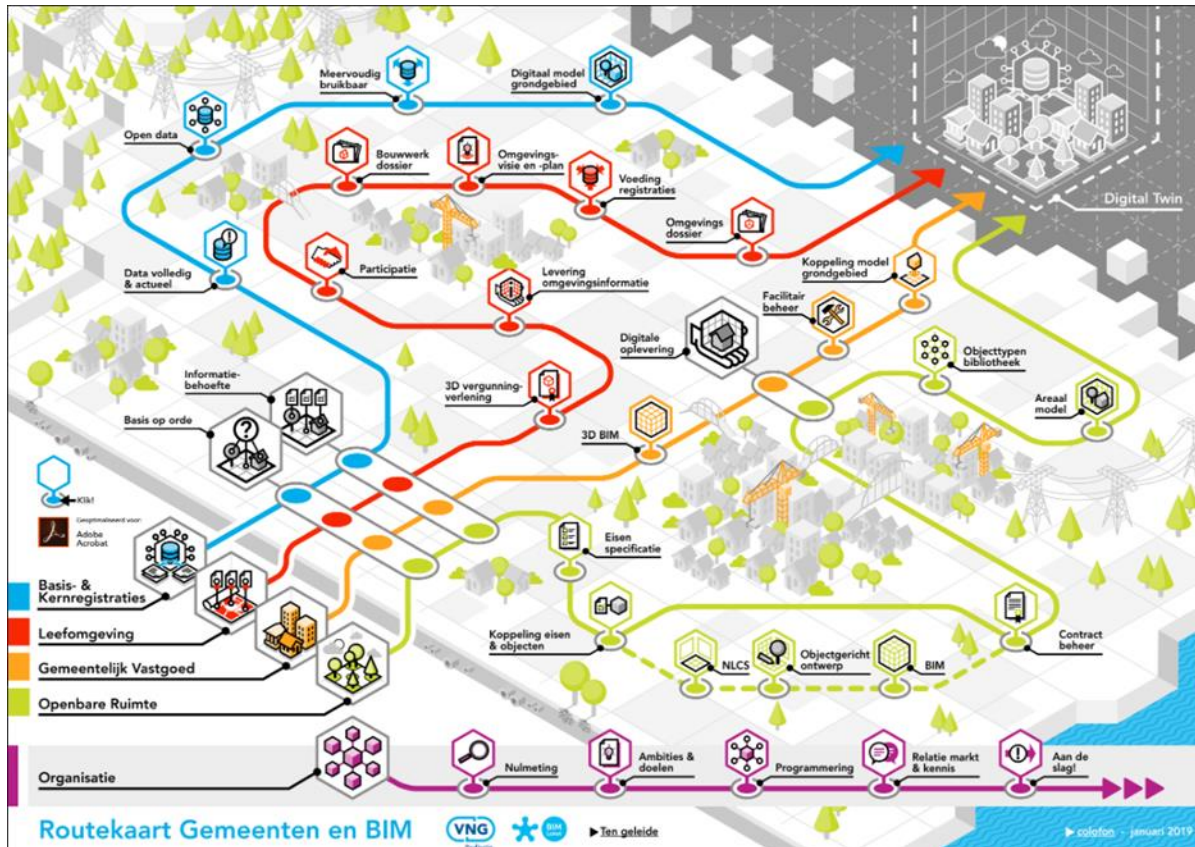


Quickscan volwassenheidsniveau (totalen)



# Sturingsinformatie

Naar een informatiemodel voor publiek vastgoed



# Station: Basis op orde

## Bezit in kaart

BAG en WOZ (plus digitale koppelingen)

- Locatie
- Gebruiksdoel
- Bruto vloer-oppervlak (op basis van de NEN 2580)
- Aangevuld met platte gronden

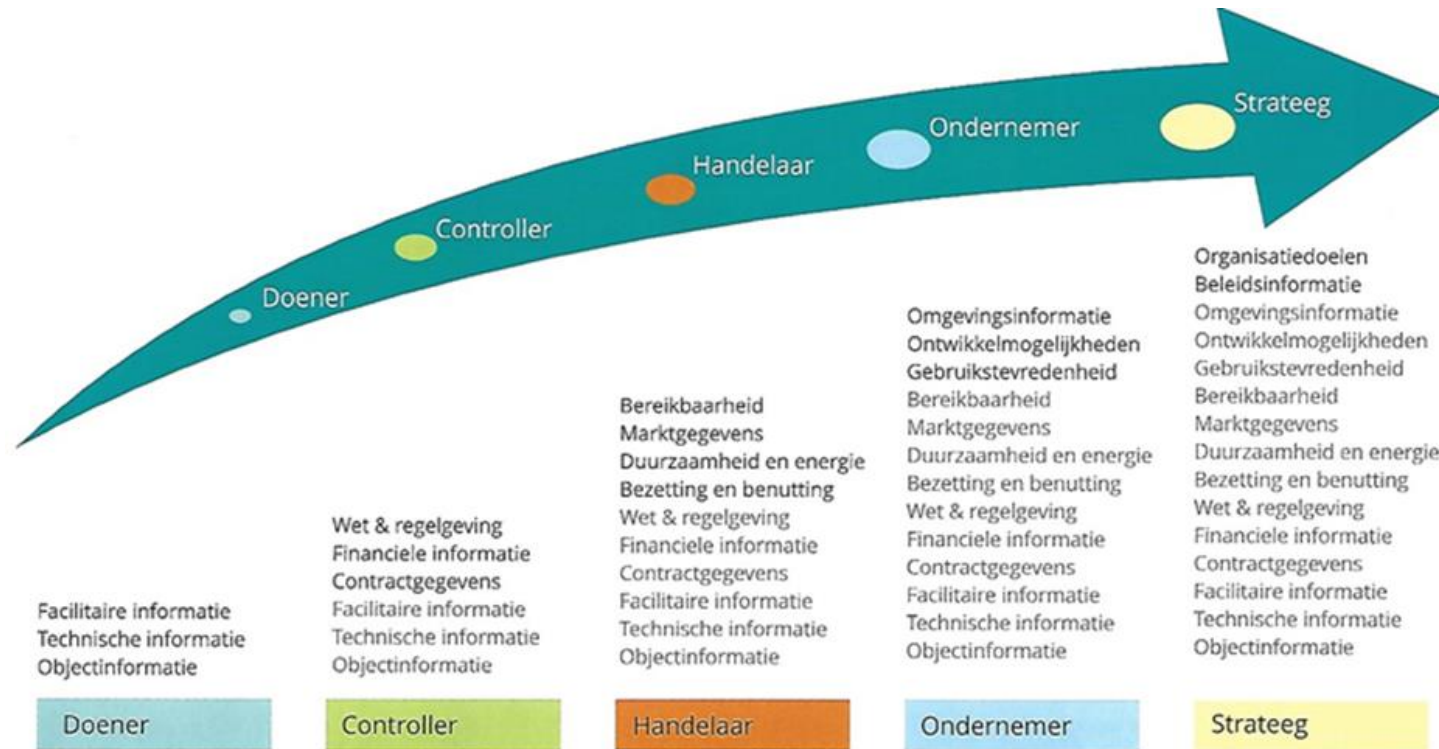
## Wie houdt gegevens bij?

## Wie bewaakt kwaliteit?

- Check met BAG/WOZ
- Melden van fouten



# Station: informatiebehoefte



Concrete uitwerking

# Informatiebehoefte (minimaal)



Object gegevens BAG (NEN 2580)

Technische gegevens (NEN 2767 per gebouwonderdeel)

Wet en regelgeving (vergunningen en keuringen)

Contractgegevens

Financiële gegevens

- Kosten, per object, kostendrager, inkomsten (huur en service)
- Inschatting kosten komende jaren

Bezetting en benutting

Energie

- Aansluitingen
- Gebruik en opwekking in kwh/m<sup>2</sup>/jaar

# Openbaarmaking energiegegevens



## Reactie op voorstel

- Inhoudelijk
- Haalbaarheid
- Alternatief voor infoplicht

## Hoe verder?

- VNG (gemeenten)
- Bouwstenen (ook scholen en corpo's)

## Jaarbijeenkomst

- Bespreking met Smallenbroek Ministerie EZK
- Bestuurders mee

# Jaarbijeenkomst

Programma, Sessies, Wensen, Agenda 2020



**JAARBIJEENKOMST**

**28 NOVEMBER**

**GOOILAND HILVERSUM**

**AANMELDEN**



# BOUWSTENEN

## VOOR SOCIAAL

Wel thuis en tot ziens, op

- 28 november: Jaarbijeenkomst

